

Km 795/20

Zemowia Publiczna w Pabianicach	
Marta Kozłowska	
Data wpływu	07.03.2023
Adres	
Kancelaria Kierownika w Kierownictwie	

OPERAT SZACUNKOWY

określający wartość nieruchomości gruntowej



Położenie: Pabianice ul. Graniczna

KW: LD1P/00015353/4 (działka 232/14)

Wartość: **876400zł** (osiemset siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta zł)

Wycenę sporządził

Maciej Majda

Maciej Majda
Niegdy Szacownik w Sądzie Okręgowym w Sieradzu
w zakresie szacowania nieruchomości,
wyceny nieruchomości, maszyn i urządzeń
oraz wyceny przedsiębiorstw

Gaszyn ; 6 marzec 2023r.

SPIS TREŚCI :

WYDZIAŁ INŻYNIERSTWA PRZEMISŁOWEGO

1. Przedmiot i zakres wyceny 3
2. Cel wyceny 3
3. Podstawy formalne, prawne, metodologiczne i merytoryczne wyceny ... 3
4. Opis przedmiotu wyceny 4
5. Analiza i charakterystyka rynku 8
6. Zastosowane podejścia wyceny metoda i technika 10
7. Określenie wartości rynkowej nieruchomości 11
8. Wnioski końcowe 12
9. Klauzule i zastrzeżenia 12
10. Załączniki 13

(Klasyfikacja) 480.000000 00 ...
... ..

Wzrost ...
... ..

... ..

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

1.1. PRZEDMIOT WYCENY

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa. Według ewidencji gruntów wyceniany grunt położony jest w województwie łódzkim, powiat pabianicki, jednostka ewidencyjna Pabianice miasto, obręb P26 na działce o numerze ewidencyjnym 232/14 o powierzchni 0,4785ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona i prowadzona jest księga wieczysta nr KW LD1P/00015353/4. Odpis księgi stanowi załącznik nr 1 do niniejszej opinii. Właścicielem nieruchomości jest Tomasz Oleśko w udziale 1/1 w prawie własności.

ZAKRES WYCENY

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności w/w nieruchomości gruntowej.

2. CEL WYCENY

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej w/w nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia ceny wywoławczej na licytacji publicznej w trybie egzekucji z nieruchomości.

3. PODSTAWY FORMALNE, PRAWNE, METODOLOGICZNE I

MERYTORYCZNE WYCENY

PODSTAWY FORMALNE WYCENY

Podstawą formalną jest zlecenie na wykonania opisu i oszacowania:

Zlecający: Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pabianicach Maria Kopias Komorniczka nr II w Konstancyńowie Łódzkim, 95-050 Konstancyńów Łódzki, Jana Pawła II 17

Wykonawca: Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym w Sieradzu z zakresu szacowania nieruchomości, ruchomości, maszyn i urządzeń oraz wyceny przedsiębiorstw Maciej Majda

PODSTAWY PRAWNE WYCENY

1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego. (Dz. U. z 2021r. poz. 555 z późniejszymi zmianami);
2. Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (jednolity tekst z 24.2.2023r. Dz. U. 2023 poz. 344).
3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 1360 z późniejszymi zmianami);

PODSTAWY METODOLOGICZNE WYCENY

1. „Metodyka określania wartości rynkowej nieruchomości” pod redakcją Saby Zróbek
2. „Nieruchomości. Definicje, funkcje i zasady wyceny” M. Prystupa K. Rygiel, WSHiFM
3. „Wycena nieruchomości. Zasady i procedury.” R. Cymerman, A. Hopfer PFSRM

4. Nieruchomości. Zagadnienia prawne - Wyd. LeXis Nexis™ pod red. H. Kisielewskiej
5. Kwartalnik NIERUCHOMOŚĆ – SSRM
6. Rzeczoznawca majątkowy – wybrane uwarunkowania określenia wartości nieruchomości – Zdzisław Małecki PFSRM Warszawa 2016
7. Nieruchomość w przestrzeni 5 - Bogucki Wydawnictwo naukowe Poznań 2019

ZRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

1. Protokół z oględzin nieruchomości
2. Wypis z rejestru gruntów
3. Mapa ewidencyjna gruntów
4. Plan zagospodarowania przestrzennego
5. Akty notarialne kupna sprzedaży nieruchomości podobnych do szacowanej.
6. Informacje posiadane we własnej bazie danych

DATA SPORZĄDZENIA WYCENY I INNE DATY

Data sporządzenia wyceny	6 marzec 2023
Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny	31 styczeń 2023
Data, na którą określono stan przedmiotu wyceny	31 styczeń 2023
Data oględzin nieruchomości	31 styczeń 2023

4.OPIS PRZEDMIOTU WYCENY

STAN PRAWNY

Dla nieruchomości gruntowej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1P/00015353/4. Odpis księgi wieczystej stanowi załącznik numer 1 do operatu. Zbadano księgę wieczystą i stwierdzono:

Dział I – O - Oznaczenie nieruchomości

Województwo łódzkie; Powiat: pabianicki; Gmina: Pabianice; Miejscowość: Pabianice, ul.

Graniczna 46; Numer działki: 232/14; Obszar: 0,4785ha; Sposób korzystania: Ls - lasy

Dział I SP – brak wpisu

Dział II – Własność : Tomasz Oleśko z udziałem 1/1

Dział III – Prawa , Roszczenia, Ograniczenia

Wzmianka o toczącej się egzekucji z nieruchomości w sprawie KM 795/12, prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Pabianicach M. Kopias na podstawie wniosku wierzyciela - Bank Spółdzielczy PA – CO – Bank w Pabianicach.

Dział IV – Hipoteka

Hipoteka przymusowa 2157zł (dwa tysiące sto pięćdziesiąt siedem zł) na rzecz Skarbu Państwa Prezes kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

OZNACZNIE NIERUCHOMOŚCI

Według ewidencji gruntów działka położona jest w województwie łódzkim, powiat pabianicki, jednostka ewidencyjna Pabianice miasto obręb P26. Według wypisu z rejestru gruntów właścicielem nieruchomości jest Tomasz Oleśko posiadający udział 1/1 w prawie własności. Grunt składa się z:

Nr działki	Położenie	Opis	Oznaczenie	Pow. użytków	Pow. działki
232/14	Pabianice Graniczna 46	Lasy Grunty orne Grunty orne	LsV RV RVI	0,4321 0,0424 0,0040	0,4785

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4785ha.

OZNACZNIE GRANIC

Działka	Północ	Południe	Wschód	Zachód
232/14	Działka 232/16	Działka 232/13	Działka 232/16	Droga publiczna – ulica Graniczna

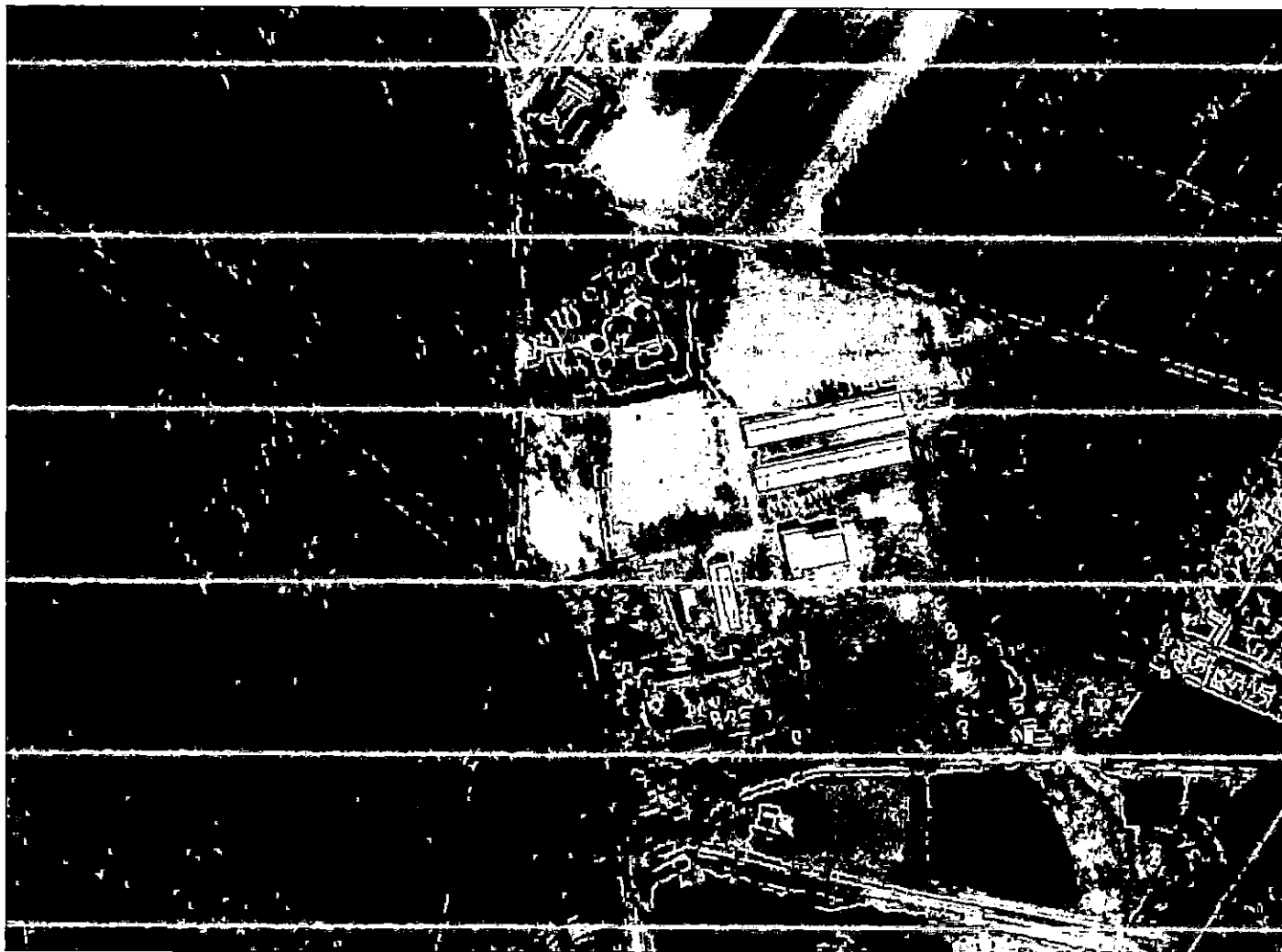
LOKALIZACJA

Szacowana nieruchomość zlokalizowana jest w Pabianicach przy ulicy Granicznej w południowo-wschodniej części miasta. Pabianice (do 1954 *gmina Górka Pabianicka*) – gmina wiejska w województwie łódzkim, w powiecie pabianickim. W latach 1975–1998 gmina położona była w województwie łódzkim. Położenie geograficzne gminy jest nietypowe: dwie części leżą na północy i południu od Pabianic, przedzielone powierzchnią miasta. Teren leży na wysokości 163 – 200 m n.p.m. Według danych z roku 2009 gmina Pabianice ma obszar 87,69 km², w tym: użytki rolne: 72%, użytki leśne: 16%. Gmina stanowi 17,82% powierzchni powiatu pabianickiego. Sąsiednie gminy: Dłutów, Dobroń, Konstantynów Łódzki, Lutomiersk, Łódź, Pabianice, Rzgów, Tuszyń, Wodzierady.



Lokalizacja ogólna na terenie miasta

Szacowana nieruchomość zlokalizowana w południowo wschodniej części miasta w otoczeniu terenów mieszkalnych, lasów. Działka 232/14 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej,



Lokalizacja szczegółowa przy ulicy Granicznej

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 232/14 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej - ulicy Granicznej. Działka jest w kształcie pięciokąta ale bardzo zbliżonym do prostokąta o szerokości około 47 metrów. Teren działki płaski, Działka ogrodzona wraz z działką 232/6, z która tworzy funkcjonalną i gospodarczą całość. Działka zakrzaczona i zadrzewiona. W części grunt zadołowany. Zagospodarowanie korzystne. Wzdłuż ogrodzenia z siatki nasadzenia ozdobne niskopienne. Na działce zadrzewienia sosny, brzozy, modrzewia w wieku od kilku do kilkudziesięciu lat. Drzewostan do przebudowy. Działka od strony drogi ogrodzona płotem z siatki ze stalowymi słupkami na murowanej podmurówce. Oględziny działki wykonane od strony drogi – nie umożliwiające wejścia na teren ogrodzony.

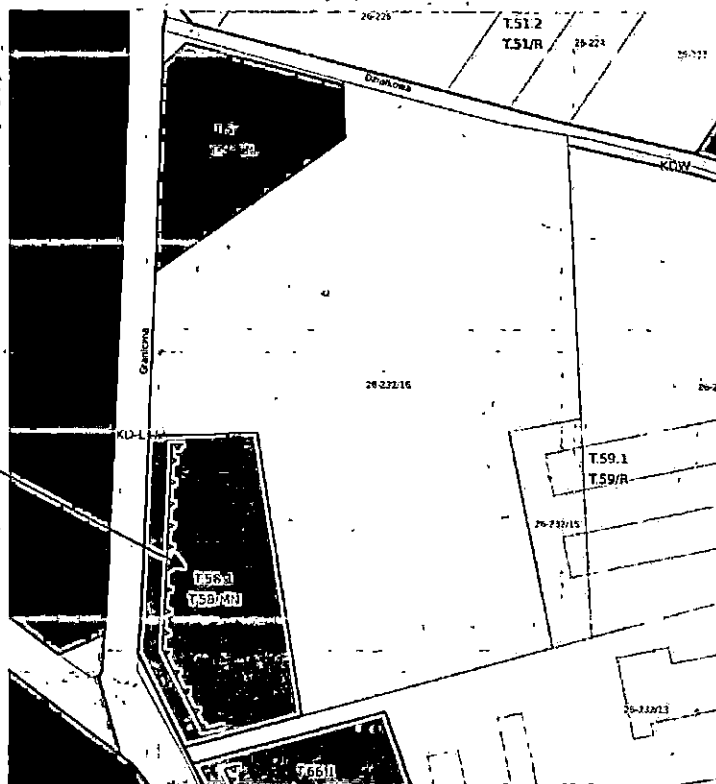


W tym miejscu, w gęstym zarośnięciu, widać pozostałości po
 dawnej budowlance, która została zniszczona. W tle widać
 wysokie drzewa, które tworzą gęstą koronę. W pierwszym
 planie znajdują się niskie krzewy i trawy. W niektórych
 miejscach można dostrzec ścieżki lub fragmenty murów.



PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na dzień wyceny, Miasto Pabianice dla szacowanej nieruchomości posiada plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą z dnia 29 czerwca 2006 roku numer LVII/561/06, Rady Miejskiej w Pabianicach w sprawie uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego miasta i szacowana nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej symbolem T.58/MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z linią ograniczającą od strony drogi.



Fragment planu zagospodarowania przestrzennego

5 ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU

Na potrzeby wyceny zbadano lokalny rynek nieruchomości miasta Pabianice w poszukiwaniu transakcji nieruchomości podobnych do szacowanej. Na terenach miasta zainteresowaniem cieszą się atrakcyjne lokalizacyjnie działki gruntu oraz lokale mieszkalne. Analiza rynku wykazała cechy i wagi cech charakterystyczne dla podobnych nieruchomości. Na potrzeby wyceny

przeprowadzono charakterystykę rynku nieruchomości podobnych do szacowanej oraz dokonano ich analizy na podstawie dostępnych źródeł informacji.

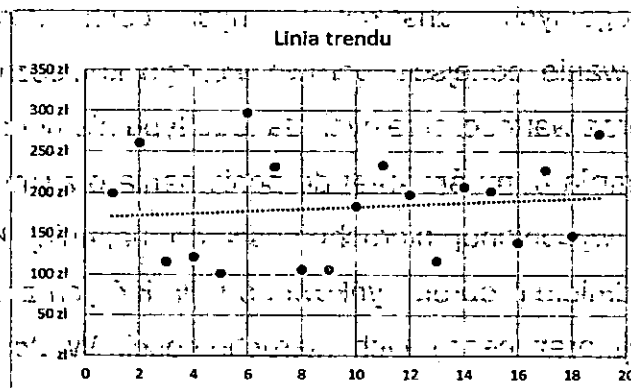
Rynek nieruchomości inwestycyjnych w okresie 2020-2022. był rynkiem bardzo dynamicznym. Obecnie zmniejszyła się liczba zawieranych transakcji. Ceny ofertowe utrzymują się na podobnym poziomie ale zmniejsza się liczba umów kupna sprzedaży. Obecnie obserwuje się stabilizację na rynku.

Na potrzeby wyceny przeprowadzono charakterystykę rynku nieruchomości podobnych do szacowanej oraz dokonano ich analizy na podstawie dostępnych źródeł informacji. Zakres analizy oraz jej stopień szczegółowości wynika z następujących uwarunkowań:

- celu i zakresu wyceny;
 - przyjętego w operacie sposobu wyceny;
 - rodzaju nieruchomości porównywalnych stanowiących przedmiot wyceny;
 - dostępności i liczby danych rynkowych.
- Celem dokonanej analizy jest określenie podstaw rynkowych sporządzenia wyceny. Zbadano stan i stopień rozwoju rynku w odniesieniu do nieruchomości podobnych do szacowanej oraz uwarunkowanie tego rynku a w szczególności zakres popytu i podaży na rynku.

Określam lokalny rynek nieruchomości pod względem rodzajowym i obszarowym:

- rodzaj rynku: tereny inwestycyjne
- obszar rynku: Pabianice miasto
- okres badania cen – 2021-2022
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: tereny inwestycyjne
- popyt – podaż : wzrost podaży nad popytem
- linia trendu: rosnąca 12%



Lp.	Lokalizacja	Obręb	Nr aktu	Data aktu	Cena	Pow. działki w m2	Cena zł/m2	Cena zł/m2 skorygowana	Uwagi
1	Pabianice	3	713/2022	24.02.2022	845 895 zł	8313	102 zł	113 zł	Cena minimalna
2	Pabianice	3	4279/2022	2022.06.15	236 338 zł	2223	106 zł	115 zł	
3	Pabianice	3	2395/2022	2022.06.15	637 252 zł	5994	106 zł	115 zł	
4	Pabianice	1	3480/2022	2022.08.04	127 000 zł	1093	116 zł	124 zł	
5	Pabianice	3	441/2022	10.02.2022	1 061 356 zł	9164	116 zł	129 zł	
6	Pabianice	3	452/2022	10.02.2022	1 053 812 zł	8678	121 zł	136 zł	
7	Pabianice	2	2872/2022	2022.12.05	37 000 zł	265	140 zł	143 zł	

8	Pabianice	16	258/2023	2023.01.11	646 000 zł	4359	148 zł	151 zł	
9	Pabianice	3	2657/2022	2022.06.29	130 000 zł	708	184 zł	197 zł	
10	Pabianice	29	7056/2022	2022.10.18	110 000 zł	544	202 zł	211 zł	
11	Pabianice	17	4277/2022	2022.07.28	119 000 zł	602	198 zł	211 zł	
12	Pabianice	12	6576/2022	2022.10.05	82 820 zł	400	207 zł	216 zł	
13	Pabianice	29	665/2022	27.01.2022	200 000 zł	1000	200 zł	224 zł	
14	Pabianice	11	3145/2022	2022.12.30	300 000 zł	1315	228 zł	233 zł	
15	Pabianice	1	3126/2022	2022.07.07	145 000 zł	621	233 zł	250 zł	
16	Pabianice	28	1493/2022	2022.04.11	135 000 zł	583	232 zł	254 zł	
17	Pabianice	2	1087/2023	2023.02.14	255 000 zł	936	272 zł	274 zł	
18	Pabianice	17	737/2022	04.02.2022	120 000 zł	461	260 zł	291 zł	
19	Pabianice	12	1521/2022	03.03.2022	84 000 zł	282	298 zł	331 zł	Cena maksymalna

6.ZASTOSOWANE PODEJŚCIA WYCENY, METODA I TECHNIKA

Z uwagi na cel wyceny określám **WARTOŚĆ RYNKOWĄ NIERUCHOMOŚCI**.
Oszacowaną wartość nieruchomości określono jako wartość rynkową przedmiotu wyceny dla aktualnego sposobu użytkowania przy założeniu, że wartość rynkowa nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny, można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy; działają z rozważaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej. Wobec powyższego do określenia wartości nieruchomości zastosowano:

podjęcie porównawcze metodę korygowania ceny średniej

Podjęcie porównawcze polega na prognozie wartości rynkowej nieruchomości na podstawie analizy cen transakcyjnych nieruchomości podobnych, uzyskanych w obrocie wolnym rynkowym. Różnice pomiędzy nieruchomością wycenianą a nieruchomościami porównywalnymi koryguje się stosując poprawki do poszczególnych cech – atrybutów, mających wpływ na wartość. Najdokładniejszą prognozę wartości uzyskuje się przy dużym wzajemnym podobieństwie nieruchomości porównywanych i wycenianej pod względem rodzaju, funkcji, lokalizacji, czasu, który upłynął od poszczególnych transakcji i innych cech, istotnych dla danego typu nieruchomości. Do zastosowanie podejścia porównawczego konieczna jest znajomość danego rynku lokalnego transakcji oraz wartości skrajnych danego typu nieruchomości.

Przy **metodzie korygowania ceny średniej** do porównania przyjmuje się z rynku właściwego ze względu na położenie wycenianej nieruchomości co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych współczynnikami korygującymi, uwzględniającymi różnicę w poszczególnych cechach tych nieruchomości.

7. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

OKREŚLENIE ROZPIĘTOŚCI CENOWEJ

Na podstawie analizy własnej, danych pośredników handlu nieruchomościami oraz danymi statystycznymi opartymi między innymi o serwis www.money.pl przeprowadzono analizę zmiany cen nieruchomości w 2022 roku i nie stwierdzono zmiany trendu cen na nieruchomości gruntowe niezabudowane o przeznaczeniu inwestycyjnym na lokalnym rynku. Z analizy rynku oraz z danych w tabeli wynika, że cena 1m² powierzchni gruntu inwestycyjnego o charakterze zabudowy mieszkaniowej na terenie miasta Pabianic kształtuje się **od 113zł** (cena minimalna) **do 331zł** (cena maksymalna). Cena średnia wynosi **196zł/m²**.

Określenie granic współczynników korygujących

$$C_{\min} / C_{\text{śr}} = 113\text{zł}/196\text{zł} = 0,57 \quad C_{\max} / C_{\text{śr}} = 331\text{zł}/196\text{zł} = 1,68$$

OKREŚLENIE WAG CECH RYNKOWYCH

Wagi cech rynkowych określono w oparciu o własną bazę danych o cenach i cechach nieruchomości będących przedmiotem obrotu rynkowego oraz na podstawie badań i obserwacji potencjalnych nabywców a także na podstawie informacji z biura obrotu nieruchomościami.

Lp.	Cecha rynkowa	Podział	Opis cechy	Waga cechy
1	Lokalizacja	Dobra	Nieruchomość położona w centrum miejscowości	40 %
		Średnia	Nieruchomość położona w obrębie miejscowości na uboczu	
		Zła	Mało atrakcyjne lokalizacyjnie obręb miejscowości	
2	Możliwości inwestycyjne	Dobre	Kształt i zagospodarowanie działki umożliwiają w pełni wykorzystanie jej powierzchni do dowolnego zaangażowania budowlanego. Korzystne otoczenie.	30 %
		Średnie	Kształt działki i jej zagospodarowanie umożliwiają wykorzystanie nieruchomości w ograniczonej części	
		Złe	Ograniczenia w zabudowie wynikające z niekorzystnego kształtu działki lub innych czynników powodujących utrudnia w zabudowie nieruchomości. Niekorzystne otoczenie.	
3	Uzbrojenie i dojazd	Dobre	Pełne uzbrojenie w media, wodna, energia, kanalizacja oraz dojazd drogą asfaltową	30 %
		Średnie	Uzbrojenie częściowe działki, oraz dojazd drogą utwardzoną	
		Zły	Brak uzbrojenia, dojazd drogą gruntową	

Określenie cech nieruchomości do porównania o cenie minimalnej, maksymalnej i szacowanej

	Nr	Lokalizacja	Możliwości inwestycyjne	Uzbrojenie i dojazd	Opis
Min	1	średnia	złe	Zły	Działka o powierzchni 0,8313ha zlokalizowana w północno zachodniej części obrębu Pabianice w otoczeniu terenów rolnych i niedalekim zabudowy. Działka w kształcie regularnym - prostokątnym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej. Brak mediów.
Max	19	Dobra	Dobre	Dobry	Działka zlokalizowana w północno wschodniej części obrębu Pabianice na osiedlu mieszkaniowym o powierzchni 0,0282ha w rejonie zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do działki dobry. Działka w kształcie regularnym. Media kpl.
SZACOWANA					
232/14		Średnia	średnie	średni	Według opisu w operacie

OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ GRUNTU

Określenie procentowego wpływu cech rynkowych na wartość wycenianej nieruchomości i

określenie wartości współczynników korygujących:

Lp.	Cecha rynkowa	Procentowy wpływ na	W. i Zakres współczynników	Wartość współczynnika
-----	---------------	---------------------	----------------------------	-----------------------

		ceny	Dolny	Górny	dla działki
1	Lokalizacja	40 %	0,23	0,68	0,23
2	Możliwości inwestycyjne	30 %	0,17	0,50	0,33
3	Uzbrojenie i dojazd	30 %	0,17	0,50	0,33
	RAZEM	100 %	0,57	1,68	0,89

$W = \text{wielkość działki} * \text{cena średnia} * \text{suma współczynników korygujących} * \text{współczynnik } k_{-} (0,9-1,1)$

Zastosowano $k_{-} = 1,05$ za nasadzenia i częściowe ogrodzenie działki

$$W = 4785\text{m}^2 * 196\text{ zł} * 0,89 * 1,05 = \underline{\underline{876400\text{zł}}}$$

Wartość rynkowa gruntu działki 232/14 położonej w obrębie 26 Pabianice wynosi w zaokrągleniu **876400zł** (osiemset siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta zł)

8. WNIOSKI KOŃCOWE

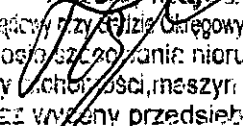
Biorąc pod uwagę cel wyceny, dane z rynku, możliwość porównania z nieruchomościami podobnymi przyjmuje powyższe wyliczenia za prawidłowe i według mojej opinii wartość rynkową szacowanej nieruchomości objętej KW LD1P/00015353/4 położonej w obrębie P-26 Pabianice określę na **876400zł** (osiemset siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta zł)

Wartość szacowanej nieruchomości mieści się wśród średnich cen nieruchomości podobnych do szacowanej. Oszacowana wartość z uwagi na tendencje panujące w gospodarce oraz sytuację ekonomiczną jest możliwa do osiągnięcia na rynku. Biorąc pod uwagę lokalny rynek nieruchomości, grunt oraz jego zagospodarowanie stwierdzam, że wyceniana nieruchomość posiada wartość na określonym w operacie poziomie.

Wartość nie uwzględnia obciążenia hipotecznego nieruchomości.

9. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Operat szacunkowy został sporządzony zgodnie z przepisami prawa. Nie może on być wykorzystany do innego celu niż określony w operacie.
2. Operat nie może być publikowany w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody rzeczoznawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści publikacji.
3. Wartość określona w operacie nie wyszczególnia podatku VAT. Do oszacowania przyjęto ostateczne ceny, które docelowo zapłacił nabywca.
4. Wartość wycenianej nieruchomości określono z uwzględnieniem stanu wyceny nieruchomości stwierdzonego podczas oględzin, cen rynkowych oraz siły nabywczej pieniądza ustalonej na dzień sporządzenia operatu.
5. Wartość określona w operacie ma znamiona szacunku.
6. Niniejszy operat może zostać wykorzystany do celu, w którym został stworzony w okresie do 12 miesięcy, chyba że wystąpiły okoliczności, o których mowa w art. 156 ust. 3,4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
7. Autor operatu nie bierze odpowiedzialności z tytułu ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością, obciążeń, hipotek i itp., które nie są autorowi znane.


 Dział Sądowy przy Sądzie Okręgowym w Sieradzu
 w zakresie szacowania nieruchomości,
 wyszyny nieruchomości, maszyn i urządzeń
 oraz wyceny przedsiębiorstw

8. Wartość określona w operacie może ulec zmianie wraz z upływem czasu oraz zmian na rynku lub spowodowanych zmianą planów zagospodarowania przestrzennego.
9. Autor operatu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu oszacowania, których nie dało się stwierdzić w czasie oględzin. Operat opiera się na oględzinach nieruchomości, zebranych dokumentach. Zakładam że nie istnieją inne nieznanne mi fakty mogące wpływać na wartość nieruchomości oraz wady ukryte.
10. Operat sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których cztery otrzymuje Zleceniodawca a jeden pozostaje u Wykonawcy.

10. ZAŁĄCZNIKI

1. Odpis księgi wieczystej
2. Wypis z rejestru gruntów
3. Mapa ewidencyjna gruntów
4. Polisa

Mieczysław Kwiecień
Biuro Sądownictwa Okręgowym w Sieradzu
w zakresie szacowania nieruchomości,
wyceny nieruchomości, maszyn i urządzeń
oraz wyceny przedsiębiorstw

[Okładka](#) [Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ

Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe

Numer i nazwa pola		Treść pola	
1.	Numer księgi	LD1P / 00015353 / 4	
2.	Oznaczenie wydziału	---	
	A: nazwa sądu	SĄD REJONOWY W PABIANICACH	
	B: siedziba sądu	PABIANICE	
	C: kod wydziału	LD1P	
	D: numer wydziału	V	
	E: nazwa wydziału	WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	
Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
3.	Typ księgi	---	NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej

Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
1.	Stan w czasie założenia	---	PO ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI WIECZYSTEJ KW NR 11351
2.	Chwila zapisania księgi	---	2006-10-06-10.04.10.852187
3.	Chwila ujawnienia księgi	---	2006-10-09-12.25.33.922312
4.	Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej	---	1990-06-06

Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej

Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
1.	Chwila zamknięcia księgi	---	---
2.	Podstawa zamknięcia księgi	---	---

Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany

Brak wpisu

Nr **Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów**

Brak wpisu

[Powrót](#)

Okładka Dział I-O Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O

Brak wpisu

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		
1. Numer bieżący nieruchomości	1	1	---

Rubryka 1.3 - Położenie

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Numer porządkowy	1	1	---
	2. Województwo	11	ŁÓDZKIE	
	3. Powiat	11	PABIANICKI	
	4. Gmina	11	PABIANICE M.	
	5. Miejscowość	1	PABIANICE	
	6. Dzielnica	---	---	

Rubryka 1.4 - Oznaczenie

Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Identyfikator działki	11	100802_1.0026.232/14	
	2. Numer działki	1	232/14	
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego	11	26
		B: nazwa obrębu ewidencyjnego	11	P-26
	4. Położenie	1.	1	1
	5. Ulica	1.	11	GRANICZNA 46
	6. Sposób korzystania	24	LS - LASY	
	7. Odłączenie	Numer księgi	---	//
		Obszar	---	---
	8. Przyłączenie	Numer księgi	1	/ 00011351 /
		Obszar	1	0,4800 HA
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej	1.	---
		B: numer księgi zniszczonej	1.	---
		C: numer księgi dawnej	1.	---
		D: oznaczenie zbioru	1.	---

dokumentów

Podrubryka 1.4.2 - Budynek

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.4 - Lokal

Brak wpisu

Rubryka 1.5 - Obszar

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		
1. Obszar	24	0,4785 HA	---

Rubryka 1.6 - Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków

Brak wpisu

Rubryka 1.7 - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.8 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.9 - Komentarz

Pole 1.9.0.1 - Komentarz do migracji

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	---	
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	1	

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

Zestawienie rubryk - podstaw wpisów				
Nr	Treść pola			
1	Dane o wniosku			
	DZ. KW. // 00000967 / 90 /			
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	podst. Wykr.	
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	OPIS I MAPA
	2. Data sporządzenia			
	3. Nazwa organu			
	4. Siedziba organu			
Położenie dokumentu				

1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	32
		6. Numer księgi			/ 00011351 /
11	Dane o wniosku		DZ. KW. / LD1P / 00007899 / 10 / 001		
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW	
	2. Data sporządzenia			2010-12-17	
	3. Nazwa organu			---	
	4. Siedziba organu			---	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	101
		6. Numer księgi			//
24	Dane o wniosku		DZ. KW. / LD1P / 00004128 / 15 / 001		
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ	
	2. Data sporządzenia			2015-06-25	
	3. Nazwa organu			STAROSTA PABIANICKI	
	4. Siedziba organu			PABIANICE	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	195
		6. Numer księgi			//

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów				
1.	Podrubryka - Dane o wniosku				
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola		Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	1990-06-06 00:00:00		
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
	3. Numer dziennika		/ 00000967 / 90 /		---
	4. Czy z urzędu		NIE		
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---		
		6. Numer księgi	//		
	Podrubryka - Chwila wpisu				
	1. Chwila wpisu	---	1990-06-06 00:00:00		
	Wpisujący	Imię	---		
		Nazwisko	---		
		Stanowisko	---		
9.	Podrubryka - Dane o wniosku				
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola		Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2010-12-22 12:41:05		
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
	3. Numer dziennika		LD1P / 00007899 / 10 / 001		WPOGN
	4. Czy z urzędu		NIE		
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	99-100		
		6. Numer księgi	//		
	Podrubryka - Chwila wpisu				

1. Chwila wpisu	---	2011-03-30-14.31.19.555329		
Wpisujący	Imię	ANDRZEJ		
	Nazwisko	PIETRZAK		
	Stanowisko	REF		
21.	Podrubryka - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2015-07-10 12:15:34	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		LD1P / 00004128 / 15 / 001	WPOGN
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	193-194	
		6. Numer księgi	//	
	Podrubryka - Chwila wpisu			
	1. Chwila wpisu	---	2015-07-13-16.24.50.197632	
	Wpisujący	Imię	ELZBIETA	
		Nazwisko	KLUCH JUSZCZYK	
		Stanowisko	SSR	

Powrót

[Okładka](#) [Dział I-O](#) [Dział I-Sp](#) [Dział II](#) [Dział III](#) [Dział IV](#)

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

Nr **Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów**

Brak wpisu

[Powrót](#)

Okładka Dział I-O Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II

Brak wpisu

Rubryka 2.2 - Właściciel

Podrubryka 2.2.1 - Udział

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Numer udziału w prawie	2	1	---
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	2	1 / 1	
	3. Rodzaj wspólności	---	---	

Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	2	1
	2. Imię pierwsze	2		TOMASZ
	3. Imię drugie	---	---	---
	4. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	2		OLEŚKO
	5. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---	---
	6. Imię ojca	2		JAN
	7. Imię matki	2		HALINA
	8. PESEL	---	---	---

Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu

Brak wpisu

Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty

Brak wpisu

Rubryka 2.5 - Uprawniony

Brak wpisu

Rubryka 2.6 - Podstawa nabycia

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 2.7 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 2.8 - Komentarz

Brak wpisu

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Zestawienie rubryk - podstaw wpisów				
Nr	Treść pola			
2	Dane o wniosku DZ. KW. / / 00000967 / 90 /			
Podrubryka - Akt notarialny				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	podst. Wykr.	
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA DAROWIZNY ZNIESIENIA WSPÓŁWŁASNOŚCI
	2. Numer rep A			---
	3. Data sporządzenia			1990-06-06
	Notariusz			---
	4. Imię pierwsze			---
	5. Imię drugie			---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego			---
	7. Drugi człon nazwiska złożonego			---
	8. Siedziba			---
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---
		10. Numer księgi	---	/ /

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów				
Nr	Treść pola			
1.	Podrubryka - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	1990-06-06 00:00:00	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		/ 00000967 / 90 /	---
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
		6. Numer księgi	/ /	
	Podrubryka - Chwila wpisu			
	1. Chwila wpisu	---	1990-06-06 00:00:00	
	Wpisujący	Imię	---	
		Nazwisko	---	
		Stanowisko	---	

Okładka | **Dział I-O** | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV**

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Rubryka 3.1 - Wzmianki w dziale III

Brak wpisu

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Numer wpisu	30	3

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Napis	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Rodzaj wpisu	30	INNY WPIS
2. Treść wpisu	30	WZMIANKA O TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 795/20, PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W PABIANICACH M. KOPIAS NA PODSTAWIE WNIOSKU WIERZYCIELA BANK SPÓŁDZIELCZY PA-CO-BANK W PABIANICACH
3. Przedmiot wykonywania	---	---
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej B: numer wpisu
7. Rodzaj zmiany	1.	---

Rubryka 3.5 - Podstawa wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 3.6 - Dane o wniosku-i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 3.7 - Komentarz

Brak wpisu

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Zestawienie rubryk - podstaw wpisów					
Nr	DZ. KW. / LD1P / 00003302 / 20 / 001				
30	Dane o wniosku				
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI KM 795/20	
	2. Sygnatura			2020-05-07	
	3. Data wydania			KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W PABIANICACH MARTA KOPIAS KANCELARIA KOMORNICZA NR II W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM	
	4. Wystawca				
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	225
		6. Numer księgi			//

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów					
Nr	27.				
Podrubryka - Dane o wniosku					
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.	
1. Chwila wpływu		---	2020-05-07 12:39:00		
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.		
3. Numer dziennika			LD1P / 00003302 / 20 / 001	WWEZ	
4. Czy z urzędu			NIE		
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		222-223		
	6. Numer księgi		//		
Podrubryka - Chwila wpisu					
1. Chwila wpisu		---	2020-09-21-14.54.58.265609		
Wpisujący	Imię		ANDRZEJ		
	Nazwisko		PIETRZAK		
	Stanowisko		REF		

Powrót

Okladka Dział I-O Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Rubryka 4.1 - Wzmianki w dziale IV

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	31	7

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	---	---

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola	
	Wpisu	---	
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	31	HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
2. Suma	31	2157,00	
3. Suma słownie	31	DWA TYSIĄCE STO PIĘCDZIESIĄT SIEDEM	
4. Waluta sumy	31	ZŁ	
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	---	
	B: wysokość odsetek	---	
6. Udział	1.	---	
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---	
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1. A: numer wierzytelności	31	1
	B: wierzytelność	31	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE ROLNIKÓW ZA OKRES 03.07.2020-03.09.2021, OBEJMUJĄCE NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA I NALEŻNOŚCI UBOCZNE
	C: stosunek prawny	31	DORĘCZONA DECYZJA ADMINISTRACYJNA
9. Termin zapłaty	---	---	
10. Pierwszeństwo	1.	---	
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---	
12. Księga współobciążona	1. A: nr księgi wieczystej	---	//
	B: nr hipoteki (roszczenia)	---	---
13. Inne informacje	---	---	
14. Numer hipoteki w RZHLZ	---	---	
15. Rodzaj zmiany	1.	---	

Wierzyciel hipoteczny

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Nazwa	31	SKARB PAŃSTWA - PREZES KASY ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO
	2. Siedziba	31	WARSZAWA
	3. REGON	---	---
	4. Rola Instytucji	31	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.5 - Podstawa wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 4.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 4.7 - Komentarz

Pole 4.7.0.1 - Komentarz do migracji

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	---
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	2

Rubryka 4.8 - Uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym

Brak wpisu

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

Zestawienie rubryk - podstaw wpisów			
Nr	Treść pola		
31	Dane o wniosku		
	DZ. KW. / LD1P / 00000019 / 22 / 001		
Podrubryka - Decyzja administracyjna			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	Wykr. ---

1.	1. Przedmiot decyzji	---	---	DECYZJA O OKREŚLENIU WYSOKOŚCI NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK
	2. Numer decyzji			0904-PU.412,51.2021
	3. Data wydania decyzji			2021-10-15
	4. Oznaczenie organu			KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO
	5. Siedziba organu			ODDZIAŁ REGIONALNY W ŁODZI, PLACÓWKA TERENOWA W ŁASKU

Położenie dokumentu

1.	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---	---	236-237
		7. Numer księgi			/ /

Nr Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

28.	Podrubryka - Dane o wniosku				
	Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu		---	2022-01-04 11:22:00	
	2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
	3. Numer dziennika			LD1P / 00000019 / 22 / 001	WHIPO
	4. Czy z urzędu			NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt		234-235, 242	
		6. Numer księgi		/ /	
	Podrubryka - Chwila wpisu				
	1. Chwila wpisu		---	2022-04-25-10.09.59.548603	
	Wpisujący	Imię		ESTERA	
		Nazwisko		SZUMIGAJ KRANAS	
		Stanowisko		REF	

Powrót

**STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH**

Wydział Geodezji i Kartografii
95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 25
tel. 42 212-31 36, fax 42 212-14-75

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : łódzkie

Powiat : pabianicki

Jednostka ewidencyjna : 100802_1 MIASTO PABIANICE

Obręb : 0026 P-26

Nr kancelaryjny : GK.6621.581.2023

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 08.02.2023

Jednostka rejestrowa : G.19

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	TOMASZ STANISŁAW OLEŚKO Rodzice: JAN, HALINA GRANICZNA 42; 95-200 PABIANICE;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
232/14	PABIANICE; GRANICZNA 46	łasy	LsV	0.4321	0.4785	LD1P/00015353/4
		grunty orne	RV	0.0424		
		grunty orne	RVI	0.0040		

Id działki: 100802_1.0026.232/14

Razem powierzchnia działek :

0.4785 ha

Słownie : cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 08.02.2023

Sporządził : Anna Górczyńska

Z up. STAROSTY

Anna Górczyńska

SAMODZIELNY REFERENT

08.02.2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:1000

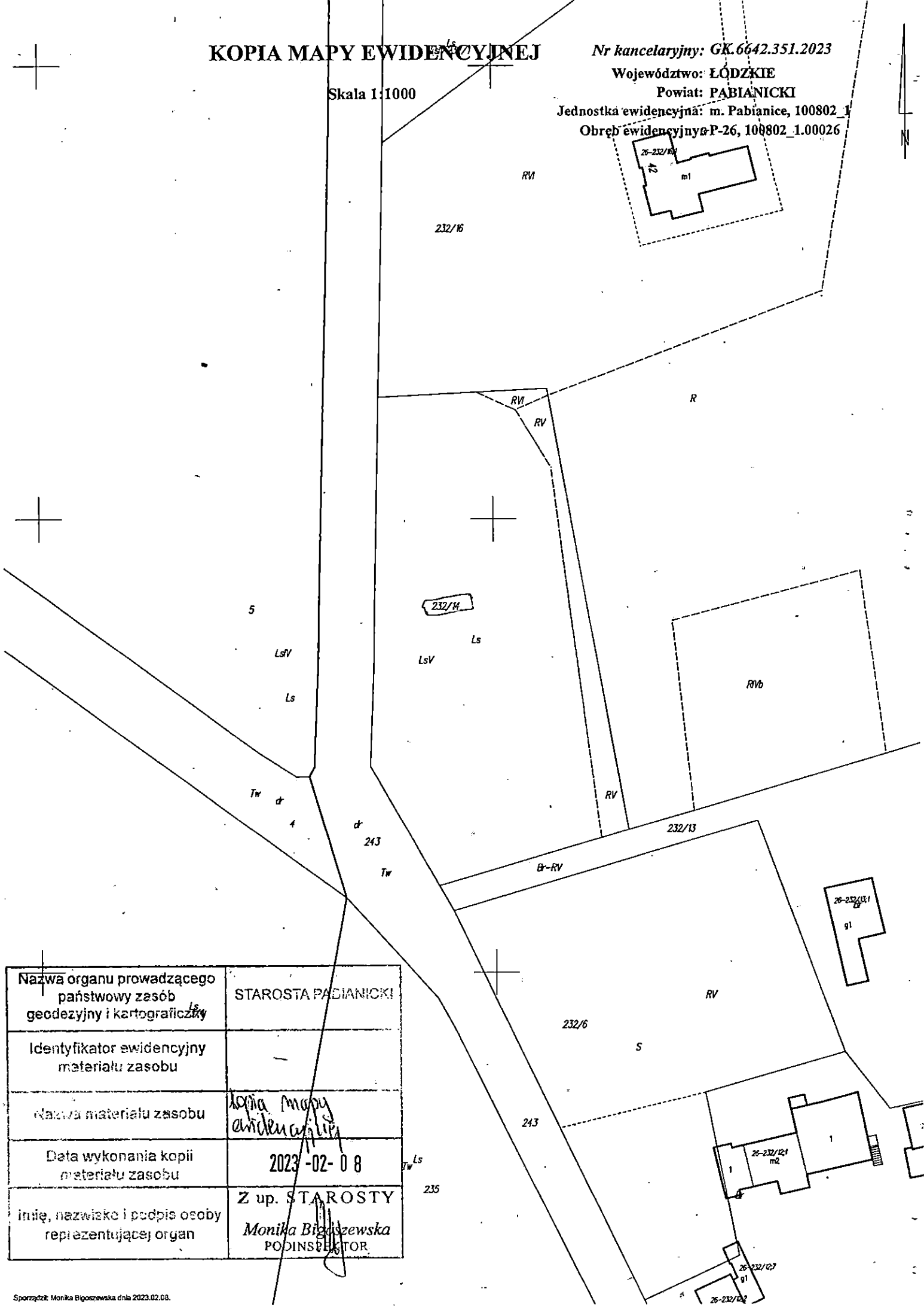
Nr kancelaryjny: GK.6642.351.2023

Województwo: ŁÓDZKIE

Powiat: PABIANICKI

Jednostka ewidencyjna: m. Pabianice, 100802_1

Obręb ewidencyjny: P-26, 100802_1.00026



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PABIANICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	-
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy ewidencyjnej
Data wykonania kopii materiału zasobu	2023-02-08
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Monika Biłogiszewska PODINSPEKTOR



CERTYFIKAT

**ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ
W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO**

Niniejszym potwierdza się, że:

MBM Wycena Nieruchomości Maciej Majda

98-300 Gaszyn, Podlasie 22

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0013916

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 20/01/2023 - 19/01/2024
na sumę gwarancyjną: 250 000 EUR
stawnie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy euro
składka za ubezpieczenie wynosi: 1 661.00 PLN

Lidia Machalska
Sierżym Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48